

An alle
Aktionärinnen und Aktionäre
der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG

Zürich, 22. Januar 2018
CR/shi

Immobiliengesellschaft Fadmatt AG ist mehr Wert!
Angebot Mobimo Holding AG: Preis zu tief

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär

Der Verwaltungsrat der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG hat zur Kenntnis genommen, dass die Mobimo Holding AG am 22. Januar 2018 ihre Absicht, eine Mehrheitsbeteiligung an der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG erwerben zu wollen, publiziert hat. Als Angebotspreis hat die Mobimo Holding AG einen Gesamtbetrag von CHF 21'000 pro Fadmatt-Namenaktie angegeben, wobei sich dieser mindestens zur Hälfte aus Namenaktien der Mobimo Holding AG (also einem Tausch der Fadmatt-Namenaktien gegen Mobimo-Namenaktien) und einer restlichen Barkomponente zusammensetzt. Wir gehen davon aus, dass ein allfälliger Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung unter anderem der Bedingung unterliegen wird, dass die Generalversammlung der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG die Statuten ändert.

Der Verwaltungsrat der Immobiliengesellschaft Fadmatt AG ist der Auffassung, dass der angebotene Preis zu tief ist und lehnt daher das Angebot ab. Beispielsweise hat die Immobiliengesellschaft Fadmatt AG in den letzten Jahren im Rahmen der nachhaltigen Entwicklungsstrategie erhebliche Investitionen getätigt, die sich nach Einschätzung des Verwaltungsrats in den kommenden Jahren in wesentlich höheren Erträgen und Cashflows niederschlagen sollten. Solche Aspekte sind im Angebot offenbar nicht berücksichtigt. Der Verwaltungsrat geht davon aus, dass in einem strukturierten Verkaufsprozess mit mehreren potenziellen Käufern ein deutlich besseres Angebot resultieren wird. Daher hat er sich entschieden, diesen Weg zu beschreiten. Wir werden Sie voraussichtlich im März 2018 persönlich zu einer Informationsveranstaltung einladen, an welcher wir Sie über die weiteren Schritte im Verkaufsprozess orientieren und wir Ihnen – mit Unterstützung externer Berater – die Wertpotenziale unserer Gesellschaft transparent offenlegen werden.

Der Verwaltungsrat empfiehlt den Aktionärinnen und Aktionären vor diesem Hintergrund, ihre Fadmatt-Namenaktien weder zu verkaufen noch der Mobimo Holding AG anzudienen, sondern die weitere Entwicklung abzuwarten.

In den kommenden Tagen wird auf der Webseite <http://www.fadmatt.ch> eine neue Rubrik „News“ aufgeschaltet, die auch künftige Mitteilungen enthalten wird. Des Weiteren stehen Ihnen bei Fragen unsere Finanzberater Matthias Spiess und Niklaus Müller von Raiffeisen Schweiz, Abteilung Corporate Finance, zur Verfügung; sie sind erreichbar unter den Telefonnummern 044 226 72 68 oder 044 226 72 67.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen.

Freundliche Grüsse



Hansjörg Schläpfer
Präsident



Dr. Christian Rahn
Mitglied des Verwaltungsrats